

JEGYZŐKÖNYV

Készült Csikéria Község Önkormányzata képviselő-testületének 2018. január 29-én 14 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:	Korbély László	polgármester
	Fajszi István	alpolgármester
	Aklan Richárd	képviselő
	Orosz Szabolcs	képviselő (később érkezik)
	Mészáros Gabriella	aljegyző
Megjelent továbbá:	Koch János Péter	NNÖ elnök
	Babócsi Mária	Őszi Alkony Egyesület elnöke
	Neszvecskó József	Csikériai Horgászegyesület elnöke
<u>Igazoltan távol:</u>	Kiss Zoltán	képviselő

Korbély László polgármester megnyitja az ülést.

Köszönti Mészáros Gabriella aljegyzőt, köszönti a megjelent képviselőket, a nemzetiségi önkormányzatok elnökeit, és a Horgászegyesület és az Őszi Alkony Egyesület elnökét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 tagja jelen van az ülésen, az ülés határozatképes.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Fajszi István alpolgármestert és Aklan Richárd képviselőt, melyet a képviselő-testület egyhangúlag, 3 szavazattal elfogadott.

Mivel újabb napirendi pont felvételére javaslat nem hangzott el, szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását, melyet a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el:

N a p i r e n d

1.) Civil szervezetek tájékoztatása

Előadó: Korbély László polgármester

2.) Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Előadó: Korbély László polgármester

3.) Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata

Előadó: Korbély László polgármester

4.) Vakáció Kft 2018. évi üzleti terv elfogadása

Előadó: Korbély László polgármester

5.) Hozzájárulás Csikéria Kossuth u. 120. szám alatti közforgalmú-fiók gyógyszerár működéséhez

Előadó: Korbély László polgármester

6.) Egyebek

Előadó: Korbély László polgármester

1. napirendi pont

Civil szervezetek tájékoztatása

Korbély László polgármester: Már régóta szeretnék megoldani azt, hogy a civil szervezeteknek és a nemzetiségi önkormányzatoknak legyen egy épület, ahol mindegyiknek saját helye van. Már azt is körbe járták, hogy új épületet építenének, de az nagyon sokba kerülne, és olyan helyen kellene megépíteni, ahol nincs eldugva. A másik lehetőség, hogy vásárolnak egy épületet és azt felújítják. Emiatt szakemberekkel megnézték a volt presszó és bolt épületét. Az épület nagyon rossz állapotban van, előzetes becslések szerint is nagyon sokba kerülne a felújítása. A későbbiekben a fenntartása is nagy összeget emésztene fel. Még egy ötlet vetődött fel, aminek még nem jártak utána. Az óvodánál is van egy szolgálati lakás, amit nem használnak, de fel kellene újítani.

Babócsi Mária Őszi Alkony Egyesület elnöke: Utána nézett a faház építés lehetőségének. Sajnos 220.000.- Ft /m2 lenne az ára, annyi támogatást nem kapnának, hogy egy új faházat építeni tudjanak belőle.

Koch János Péter NNÖ elnök: Sajnos minden nagyon sok pénzbe kerül. Várni kell, és figyelni a lehetőségeket. Ha így haladnak, az iskola is néhány éven belül üres lesz.

A megjelentek tudomásul vették a tájékoztatót.

Orosz Szabolcs képviselő megérkezik, Babócsi Mária, Koch János Péter és Neszeveskó József távozik.

2. napirendi pont

Javaslat a polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyására

Korbély László polgármester: Az elkészült anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsátja az előterjesztést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

5/2018.(I. 29.) Ökh.

A polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Határozat

Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Korbély László polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervét, a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata

Korbély László polgármester: Az elkészült anyagot mindenki megkapta. Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsájtja az előterjesztést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

6/2018.(I. 29.) Ökh.

Nemzetiségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálata

Határozat

Csikéria Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csikériai Horvát Nemzetiségi Önkormányzattal és a Csikériai Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött, felülvizsgált együttműködési megállapodásokat az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Korbély László polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Korbély László polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. Csikériai Horvát Nemzetiségi Önkormányzat
- 4. Csikériai Német Nemzetiségi Önkormányzat

4. napirendi pont

Vakáció Kft 2018. évi üzleti terv elfogadása

Korbély László polgármester: Az elkészült anyagot mindenki megkapta. Elkészült a 2018. évi üzleti terv, ezt kellene a képviselő-testületnek elfogadni.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsájta az előterjesztést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

7/2018.(I. 29.) Ökh.

Vakáció Kft 2018. évi üzleti terv elfogadása

Határozat

Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vakáció Kft 2018. évi üzleti tervét a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont

Hozzájárulás Csikéria Kossuth u. 120. szám alatti közforgalmú-fiók gyógyszerár működéséhez

Korbély László polgármester: A gyógyszerárat üzemeltető vállalkozás átalakulóban van. dr. Pető Sándor azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzati tulajdonban levő Csikéria Kossuth u. 120. szám alatti ingatlanban továbbra is közforgalmú-fiók gyógyszerár működjön.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsájta az előterjesztést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

8/2018.(I.29.) Ökh.

Hozzájárulás Csikéria Kossuth u. 120. szám alatti közforgalmú-fiók gyógyszerár működéséhez

Határozat

Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Pető Sándor kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a Csikéria Kossuth u. 120. szám alatti önkormányzati tulajdonban levő ingatlanban közforgalmú-fiók gyógyszerár működjön.

Határidő: azonnal

Felelős: Korbély László polgármester

A határozatról értesül:

- kivonattal: 1. Korbély László polgármester
- 2. Patocskai Ibolya jegyző
- 3. dr. Pető Sándor

6. napirendi pont

Egyebek

Korbély László polgármester: Előző testületi ülésen pár szó már esett a ravatalozó felújítására beadható pályázatról. A ravatalozó tetejének felújítása szerepelne benne. A pályázati összeg 6.000.000.- Ft, melyből 5 % önerőt az önkormányzatnak biztosítania kell.

A pályázat beadásával javasolja, hogy bízzák meg a Pályázat Mester Kft.-t, a velük kötendő megbízási szerződés tervezetét megkapta mindenki. Ők végeznék a pályázat összeállításával és beadásával kapcsolatos feladatokat, melyek felsorolásra kerültek a szerződésben. Javasolja a pályázat beadását, mert nélküle nincs sok esély a ravatalozó felújítására, és a megbízási szerződés megkötését is javasolja, hiszen így nem az itteni dolgozóknak kell a pályázattal dolgozni, hanem hozzáértő cég készítené.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsájtja a kérdést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

9/2018.(I.29.) Ökh.

VP6-19.2.1.-32-1-17 Települések élhetőbbé tétele pályázat beadása

Határozat

1.) Csikéria Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) támogatja a VP6-19.2.1.-32-1-17 Települések élhetőbbé tétele pályázat beadását a ravatalozó felújítására 6.000.000.- Ft, azaz Hatmillió Ft pályázati összeggel.

A pályázat megvalósításához szükséges 5 % önerőt a Képviselő-testület a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.

2.) A képviselő-testület a határozat mellékletében szereplő megbízási szerződést elfogadja, megbízza a Pályázat Mester Kft.-t (székhely: 6440 Jánoshalma, Rigó u. 21, képviseli Csincsák Imréné) az abban szereplő feladatok ellátásával.

3.) A képviselő-testület megbízza a polgármestert a megbízási szerződés aláírásával és a szükséges teendők elvégzésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Korbély László polgármester: A tavalyi évben már beszéltek arról, hogy felül kell vizsgálni a lakbéreket. Utána nézett több szomszédos településen is, hogyan alakulnak a lakbéreket. Azt kell hogy mondja, hogy Csikérián igen alacsonyak ezek az összegek. Javasolja, hogy a kiadott anyag alapján emeljék meg a lakbéreket. Javasolja az emelést a második negyedévtől bevezetni, így a lakbért fizetőknek lesz idejük felkészülni az emelésre.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsátja a kérdést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

10/2018.(I.29.) Ökh.

Lakások bérletéről és a lakbérékről

Határozat

1.) Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és egyéb helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a tulajdonában álló lakások bérleti díját az alábbiakban határozza meg 2018. április 1-től:

- a) Komfortos lakás esetén: 120.- Ft/m²/hó
- b) Félkomfortos lakás esetén: 100.- Ft/m²/hó
- c) Komfort nélküli lakás esetén: 80.- Ft/m²/hó
- d) Szükségülakás esetén: 60.- Ft/m²/hó

A lakás havi lakbére a lakás alapterületének és a havi lakbér mértékének szorzata (m² x Ft/m²)

2.) Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen, és a határozatról értesítse az érdekelteket.

3.) Csikéria Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5/2007.(I.29.) Ökh. önkormányzati határozatát a Lakások bérletéről és a lakbérékről 2018. április 1. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester, jegyző

Korbély László polgármester: Az erdő eladásáról is dönteni kell. A várható mennyiség előzetes felmérése megtörtént, a terület kimérése is megvan. Javasolja, hogy tegyék azt is lehetővé, hogy az ajánlattevő is felmérhesse magának a területet, ha akarja. Fontos, hogy lábon álló területként kerüljön meghirdetésre a terület. Elkészült a hirdetés szövege is.

Van-e kérdés, észrevétel, hozzászólás az elhangzottakkal kapcsolatban?

További hozzászólás, javaslat nincs, ezért szavazásra bocsátja a kérdést.

A Képviselő – testület **egyhangúlag**, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az következő határozatot hozza:

11/2018.(I.29.) Ökh.

Erdő meghirdetése értékesítésre

Határozat

Csikéria Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében szereplő erdőterület értékesítése felhívás tartalmát elfogadja, azzal egyetért, az önkormányzat honlapján való közzétételét elrendeli.

A Csikéria 166 hrsz-ú területen nyilvántartott, önkormányzati tulajdonban levő erdő terület lábön álló értékesítését meghirdeti a határozat melléklete szerint. A területen bruttó 710 m3 mennyiségű olasz nyár és bruttó 71 m3 mennyiségű szürke nyár található lábön állva. A vételi ajánlatokat 2018. február 28-án 10 óráig lehet benyújtani.

Felelős: Korbély László polgármester

Korbély László polgármester: Köszöni a tájékoztatót. Van-e az egyebek keretében valakinek bejelenteni valója, kérdése, észrevétele?

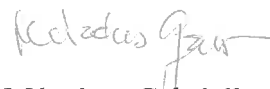
Ha más észrevétel, javaslat, bejelentés nincs, megköszöni mindenkinek a jelenlétet, a testületi ülést 15 óra 50 perckor bezárja.

Kmf.


Korbély László
polgármester



Patocskai Ibolya
jegyző távollétében


Mészáros Gabriella
aljegyző


Fajszi István
alpolgármester

jegyzőkönyv-hitelesítők


Aklan Richárd
képviselő